

Mediante el presente documento, con fecha 04-02-2020, Inmobiliaria vicuña mackenna uno Spa, hace ENTREGA con estado ENTREGADA CON OBSERVACIONES, al Sr(a). Sebastian Sanchez Devoto , RUT 9607210-4, de la siguiente propiedad:

ANTECEDENTES PROPIETARIO	
Nombre	Sebastian Sanchez Devoto
Rut	9607210-4
Email	sebastian.sanchez@mbi.cl
Teléfono Celular	966374511
Teléfono Particular	
Teléfono Comercial	

ANTECEDENTES PROPIEDAD	
Proyecto	OBRA 611- MIRADOR LA FLORIDA
Etapas	ETAPA 1
Dirección	611 - DEPTO. 0410
Lote/Manzana	
Nº Estacionamiento	101
Bodega	93
F. Entrega	04-02-2020

ACCESORIOS Y MANUALES	
Llaves Acceso	3
Llaves Interiores	9
Control Portón	1
Tapones de Lavamanos	5
Llave Jardín	0

CONTENIDO CARPETA	
Manual garantía encimera	SI
Manual garantía campana	SI
Manual y garantías de artefactos y	SI
Entrega de Citófono	SI
Manual del Propietario	SI
Llaves de Bodega	SI
Manual de mantención piso laminado	SI
Manual garantía horno	SI
Procedimiento atención posventas	SI
Obsequio	SI
Sello verde	SI
Manual de uso del sistema de posven	SI
Manual de la Alarma	SI
Manual de mantención grifería	SI
Pendrive	SI

LECTURA MEDIDORES	
Agua Fría	00005,188
Agua Caliente	00009,663
Luz	000001
Gas	
Calefacción	

DETALLE DE OBSERVACIONES EN LA ENTREGA	
RECINTO :	BAÑO 1
LUGAR :	GRIFERIA TINA MONOMANDO
ITEM :	SELECTOR
PROBLEMAS :	SUELTO(A)
COMENTARIO :	pituto inversor no funciona

RECINTO :	BAÑO 1
LUGAR :	PUERTA ABATIR
ITEM :	HOJA TABLERO
PROBLEMAS :	MANCHADO(A)
COMENTARIO :	Hoja tablero manchada en parte exterior inferior izquierda de color blanco

RECINTO :	BAÑO 2
LUGAR :	GRIFERIA TINA MONOMANDO
ITEM :	SELECTOR
PROBLEMAS :	SUELTO(A)
COMENTARIO :	Baño dos pituto inversor no funciona

RECINTO :	COCINA
LUGAR :	PISO
ITEM :	JUNTA DILATACION
PROBLEMAS :	SUELTO(A)
COMENTARIO :	Cocina piso en la junta de dilatación recorrerla,le falta marerial

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	JUNQUILLO
ITEM :	CUERPO JUNQUILLO
PROBLEMAS :	SUELTO(A)
COMENTARIO :	Dormitorio 1 junquillos perimetrales sueltos revisar

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	PISO
ITEM :	PISO FLOTANTE
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Dormitorio 1 piso flotante en diferentes sectores con muchas manchas blancas y manchas de grasa	

RECINTO :	DORMITORIO 1
LUGAR :	TABIQUE VOLCOMETAL
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Dormitorio 1 muro Oriente lado izquierdo mocheta y shatf manchados	

RECINTO :	DORMITORIO 2
LUGAR :	JUNQUILLO
ITEM :	CUERPO JUNQUILLO
PROBLEMAS : SUELTO(A)	
COMENTARIO : Dormitorio 2 revisar perímetro de junquillo Ya que en varios sectores se encuentran sueltos	

RECINTO :	DORMITORIO 2
LUGAR :	PISO
ITEM :	PISO FLOTANTE
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Dormitorio 2 tiene manchas como de grasa oscuras tiene manchas como de haber colocado un balde y tiene unas manchas blancas en varios sectores y además hay una tableta que está picada frente a clóset pequeño lado izquierdo	

RECINTO :	HALL DE ACCESO
LUGAR :	MURO HORMIGON
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Hall de acceso muro sector interruptor Qué colinda con puerta de dormitorio 2 está manchado de suciedad	

RECINTO :	HALL DE ACCESO
LUGAR :	PISO
ITEM :	CERAMICA
PROBLEMAS : FRAGUE	
COMENTARIO : Cerámica junto a Marco lado derecho puerta de acceso falta fragüe	

RECINTO :	HALL DE ACCESO
LUGAR :	PUERTA ABATIR
ITEM :	HOJA TABLERO
PROBLEMAS : PIQUETE	
COMENTARIO : Puerta de acceso para interior canto parte inferior picado totalmente hasta los marcos	

RECINTO :	HALL DE ACCESO
LUGAR :	TABIQUE VOLCOMETAL
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Hall de acceso muchita Dónde se encuentra elTDA cantó Manchado	

RECINTO :	LIVING
LUGAR :	MURO HORMIGON
ITEM :	PAPEL MURAL
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Living muro Poniente cerca de guardapolvo se ve manchado se le pasó la mano y es suciedad	

RECINTO :	TERRAZA
LUGAR :	ANTEPECHO
ITEM :	PINTURA
PROBLEMAS : MANCHADO(A)	
COMENTARIO : Terraza antepecho muros laterales y fachada solicitan pintar ya que tiene múltiples manchas	

RECINTO :	WALKING CLOSET 1
LUGAR :	PISO
ITEM :	PISO FLOTANTE
PROBLEMAS : PIQUETE	
COMENTARIO : Walking clóset una tableta picada desde el acceso la número 4 lado izquierdo frente a cajoneras	

COMENTARIO GENERAL

A contar del día de hoy serán cargo del propietario: el pago de las Contribuciones de Bienes Raíces, los gastos comunes, servicios de agua, luz y demás que correspondan al (los) inmueble(s) que por el presente instrumento se entregan en buen estado de conservación y funcionando.

Se reciben conforme los siguientes electrodomésticos: Horno, Encimera y Campana.

En este acto se entregan:

Contactos del Departamento de Postventa:

Desde fijos 800 422 727 - Celular: 9 88894612 ? Correo: postventa_ingevec@ingevec.cl.

Horarios de atención Call Center: lunes a jueves, de 9 a 14 hrs. y de 15 a 19 hrs y los días Viernes 9:00 a 15:00 jornada continua.

Horarios de realización de trabajos postventa constructora en los departamentos:

Lunes a viernes 9:00 a 13:00 y 14:00 hasta las 18:00 hrs.

agua

Procedimiento de Departamento de Postventa, Calendario de mantenciones departamentos, Manuales y Garantías artefactos y accesorios. (Documentación digital del departamento.)

El presente listado, será el único documento oficial de observaciones, ante el cual la empresa Inmobiliaria, será responsable de darles solución. Cualquier otra observación posterior a la recepción del departamento y firma de la presente acta, deberá darse a conocer a través de los canales únicos de comunicación del departamento de Postventa.

Tiempo de resolución trabajos de Acta de Entrega 25 días hábiles a partir de la fecha de entrega del depto
Tiempo de entrega para departamentos que no son recepcionados 35 días hábiles a partir de la fecha del rechazo.

Tiempo de resolución de trabajos de postventa 25 días hábiles desde que se realiza la solicitud a través de correo o por nuestro call center

Información

A contar del día de hoy serán cargo del propietario: el pago de las Contribuciones de Bienes Raíces, los gastos comunes, servicios de agua, luz y demás que correspondan al (los) inmueble(s) que por el presente instrumento se entregan en buen estado de conservación y funcionando. Se reciben conforme los siguientes electrodomésticos: Horno, Encimera y Campana.

En este acto se entregan:

Contactos del Departamento de Postventa:

Desde fijos 800 422 727 - Celular: 9 88894612 ? 9 86826248? Correo: postventa_ingevec@ingevec.cl.

Horarios de atención Call Center: lunes a jueves, de 9 a 14 hrs. y de 15 a 19 hrs y los días Viernes 9:00 a 15:00 jornada continua.

Horarios de realización de trabajos postventa constructora en los departamentos:

Lunes a viernes 9:00 a 13:00 y 14:00 hasta las 18:00 hrs.

Procedimiento de Departamento de Postventa, Calendario de mantenciones departamentos, Manuales y Garantías artefactos y accesorios. (Documentación digital del departamento.)

El presente listado, será el único documento oficial de observaciones, ante el cual la empresa Inmobiliaria, será responsable de darles solución. Cualquier otra observación posterior a la recepción del departamento y firma de la presente acta, deberá darse a conocer a través de los canales únicos de comunicación del departamento de Postventa.

Tiempo de resolución trabajos de Acta de Entrega 25 días hábiles a partir de la fecha de entrega del depto.

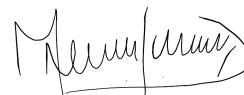
Tiempo de entrega para departamentos que no son recepcionados 35 días hábiles a partir de la fecha del rechazo.

Tiempo de resolución de trabajos de postventa 20 días hábiles desde que se realiza la visita inspectiva al departamento, la solicitud se realiza a través de correo o por nuestro call center.



Firma Empresa

76475914-1



Señador Mario Pizarro Rodríguez
Firma Propietario

9607210-4